

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"27" 02 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Фестивальная 13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Фестивальная 13

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	в течение года	м2	3 940,1	4,09	193 380,11
<b>2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	в течение года	м2	3 940,1	6,85	323 729,09
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	3 940,1	1,61	75 998,94
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	3 940,1	2,51	118 633,87
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	3 940,1	0,08	3 652,96
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	в течение года	м2	3 940,1	2,58	122 133,65
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 раз в год	м2	633,0	4,37	2 766,21
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	522,0	4,37	2 281,14
Очистка подвального помещения от мусора	2 раза в год	м2	479,5	4,37	4 190,83
Очистка козырьков балконов 9-го этажа от снега толщ. слоя до 50 см	по мере необход.	м2	133,0	53,64	7 134,12
Очистка труб ливневой канализации в нижнем отводе от наледи	по мере необход.	шт	16,0	112,03	1 792,48
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	2,0	73,80	147,60
Установка пружин на тамбурные двери на зимний период	1 раз в год	шт	2,0	285,12	570,24
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	0,2	142,82	28,56
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	0,2	928,93	185,79
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	447,6	1,66	77 273,66
Планный осмотр строительных конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	2 081,9	1,66	6 911,91
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.39)	по мере необход.	м	26,0	68,29	1 775,54
Установка металлической сетки на отверстия чердачных продухов	по мере необход.	м2	0,5	545,33	272,67
Зашивка штроб на лестничных площадках листами гипсокартона (1п)	по мере необход.	м2	0,75	392,52	294,39
Ремонт зашивки штроб на лестничных клетках: смена облицовки из асбестоцементных листов	по мере необход.	м2	0,7	318,69	223,08
Ремонт стен отдельными местами после проведения сантехработ	по мере необход.	м2	1,0	751,19	751,19
Снятие створок оконных переплетов для мытья стекол с последующей установкой	по мере необход.	шт	18	129,02	2 322,36
Смена дверного доводчика с изготовлением крепежа (2п)	по мере необход.	шт	1	1012,20	1 012,20
Смена дверного доводчика (2п)	по мере необход.	шт	1	612,23	612,23
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	по мере необход.	шт	1,0	785,03	785,03
Изготовление и установка скамейки на металлических опорах (1п)	по мере необход.	шт	1,0	5729,15	5 729,15
Окраска столов	по мере необход.	шт	1,0	367,75	367,75
Окраска скамеек без спинок	по мере необход.	шт	2,0	367,74	735,48
Окраска металлических урн	по мере необход.	шт	2,0	298,82	597,64
Окраска игрового оборудования детских площадок	по мере необход.	м2	3,3	426,88	1 408,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт бетонной отмостки: заделка выбоин площадью до 0,5 м2 бетоном	по мере необход.	мест	5,0	392,74	1 963,70
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	3 940,1	0,07	3 309,68
<b>3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе</b>	в течение года	м2	3 940,1	7,63	360 946,83
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	3 940,1	0,58	27 299,71
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	18,0	34,64	7 482,24
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2 313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	18,0	465,56	8 380,08
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2 147,22
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года по графику	дом	1,0	4700,00	4700,00
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	7,0	89,07	623,49
Замена электронатрона	по мере необход.	шт	1,0	190,48	190,48
Замена выключателей	по мере необход.	шт	2,0	180,88	361,76
Замена розеток	по мере необход.	шт	1,0	180,14	180,14
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	2,0	212,96	425,92
Замена неисправных участков электрических сетей (закрытая проводка). Провод АПВ 1*6	по мере необход.	м	2,0	138,02	276,04
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	2,0	109,31	218,62
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	3 940,1	2,71	128 071,18
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	160,0	23,99	3 838,40
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	160,0	95,90	15 344,00
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	16 964,0	0,36	6 107,04
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	ПУ	1,0	684,84	684,84
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	479,5	1,35	67 321,80
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	1 раз в год	шт	4,0	267,18	1 068,72
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	94,0	82,37	7 742,78
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	10	230,38	2 303,80
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	633,0	1,35	2 563,65
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	44,0	133,98	5 895,12
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	64,0	191,80	12 275,20
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	по мере необход.	м	2,0	525,73	1 051,46
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	1,0	551,39	551,39
Смена сборок на стояках отопления D 15 мм	по мере необход.	шт	2,0	661,49	1 322,98
3.3 Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		м2	3 940,1	4,35	205 575,94
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	ежедневно	лифт	2,0	30,15	22 009,50
ТО 1. Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и прямка шахты	12 раз в год	лифт	2,0	861,96	20 687,04
ТО 2. Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы основных систем и устранением мелких неисправностей	4 раза в год	лифт	2,0	8456,12	67 648,96
ТО 3. Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей	2 раза в год	лифт	2,0	5571,72	22 286,88
Периодическое освидетельствование	1 раз в год	лифт	2,0	4940,00	9 880,00
Аварийное обслуживание лифтов	в течение года	лифт	2,0	30509,11	61 018,22
Замена ламп светодиодных	по мере необход.	шт	13,0	89,07	1 157,91

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Герметизация отверстий в стенах и перекрытиях в местах прокладки кабелей	по мере необход.	м	2,5	354,97	887,43
<b>ИТОГО</b>					<b>878 056,03</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **878 056,03** (Восемьсот семьдесят восемь тысяч пятьдесят шесть рублей 03 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" \_\_\_\_\_ *И.Г. Рубанов*

Начальник участка \_\_\_\_\_ *Мах*

Ведущий инженер участка \_\_\_\_\_ *Зел*

Представитель заказчика - \_\_\_\_\_

*акт для ознакомления получил* \_\_\_\_\_ (ФИО)

